

HSB:s brf



Elisetorp

VID EVENTUELL BRAND !

Om du upptäcker brand, skall du tänka på följande saker och agera därefter.

RÄDDA

Rädda de som är i uppenbar fara, är skadade eller på annat sätt befinner sig i en nödsituation.

VARNA

Varna de som hotas av branden eller på annat sätt riskerar att hamna i fara.

LARMA

Larma Räddningstjänsten på larmnummer **112**.

Berätta kortfattat:

- ◆ Vem du är
- ◆ Vad som har hänt
- ◆ Vilken adress du ringer ifrån.
- ◆ Om det finns instängda människor i lägenhet / lokal eller utrymnet.
- ◆ Om det finns eventuellt farligt gods, ex. gasflaska eller liknande.

Om möjlighet finns, möt upp Räddningstjänsten och visa var det ni larmade om finns.

SLÄCK

Om möjlighet finns! Försök då släcka eller begränsa branden själv, stäng fönster/dörrar, om du bedömer att det kan göras utan risk / personskada för dig själv.

VID UTRYMNING!

Brand/utrymningslarm i källare är av typen akustisk ringklocka och blixtljus. Dessa ringer och blixtrar vid larm, under en obestämd tid och är en direkt uppmaning till dig att omedelbart lämna källarvåningen.

Utrymning från källare sker via de sju utgångar som finns. Fem utgångar går ut på baksidan av huset och en på varje gavel. Använd aldrig hiss vid utrymning på grund av larm. Hissen kan stanna under rörelse vid eventuellt strömavbrott.

Vid varje nödutgång i källarplan, finns en upplyst utrymningsskylt.

Övriga utrymningsvägar är trapphusen. Det är ej tillåtet att placera ex. barnvagnar, rullatorer, skor, dörmattor, mm. i trapphuset. Vid brand i rökfylld lokal / lägenhet, förflytta dig omedelbart mot närmsta utgång i låg ställning, utmed golvet.

Stäng alltid dörrar och fönster efter dig

Lämplig återsamlingsplats är på gräsplan mellan husen.

Hjälp dem som är i behov av assistans.

ALLA brandincidenter skall rapporteras till fastighetskontoret och Räddningstjänsten.

BRANDFILT & BRANDVARNARE!

Föreningen har försett lägenheterna med brandfilt och brandvarnare. Brandfilten skall placeras centralt i hallen för lätt åtkomst. Brandvarnaren skall sitta centralt i halltaket och batteriet skall kontrolleras 1 gång i månaden. Om brandvarnaren tutar, byt då omedelbart batteriet. Om brandvarnaren inte fungerar, trots nytt batteri, kontakta då fastighetskontoret, så monterar vi ny brandvarnare till er. Använd brandfilt (använd för att släcka brand), lämnas in på fastighetskontoret mot ny, utan kostnad.



TELEFONLISTA DIT MAN RINGER NÄR/OM NÅGOT HÄNDER!

Styrelse febr. 2017 - febr. 2018.

Ordförande	Agneta Klinth	0701-108390
Vice ordf.	Roland Held	0707-694625
Sekreterare	Lisbeth Olsson	0736-369279
Ledamot	Lars Brorsson	0707-760347
Ledamot	Peter Andersson	040-433954
Ledamot	Carin Elgström	0704-208431
HSB representant	Lennarth Andersson	0702-943131
Suppleant	Göran Mårtensson	0707-542806
Suppleant	Fredrik Jönsson	0701-474404
Suppleant	Daniel Nordström	0702-719364
Studieorganisatör	Carin Elgström	0704-208431
Revisor	Bengt Cederberg	0703-017845
Revisor	Tommy Andersson	0707-662916
Revisorsuppleant	Christer Persson	0733-117701
Vicevärd	Björn Cederslätt	0707-311282
HSB Malmö	Växel	010-4423000

Räddningstjänsten

AKUT . Brandkår, Ambulans & Polis	112
Ej akut	114 14

Vanligaste samarbetspartners vi anlitar.

	<u>Lagar & fixar</u>	
Nokas LåsAktuellt	Lås/porttelefon.	040-932130
Ryds Glas	Fönster mm.	040-433302
Electroservice	Tvättutrustning.	Brf ringer
Munters	Vattenskador mm.	040-222195
Kone	Våra hissar.	0771-500000
Felanmälan 16.00-07.00		
Länsförsäkringar	Våra försäkringar.	
	Vardagar	040-6339158
	Akut 17-08.00	020-590000
Anticimex	Bl.a. skadedjur	040-6936100

Följ nedanstående ordning.

Fel inom föreningen på dagtid, vardagar, ring då:

Fastighetskontoret på tel: 040-433467

Eller lägg felanmälan i fastighetskontorets brevinkast.

Entrédörrarna är öppna måndag -fredag 06.00-09.00.
Måndag - söndag, 17.00-19.00.

Om det inträffar något/någon skada utanför ordinarie arbetstid, ring då:

1: Vicevärd 0707-311282

2: Ordförande 0701-108390

3: Därefter efterföljande styrelsemedlem som finns på kontaktlistan, så tar de kontakt med rätt person.

Om strömmen försvinner efter 16.00, ring då styrelsen.

Alla telefonnummer skall användas med förnuft.

Missbruk kommer att debiteras!

Försäkring!

Som bostadsrättshavare behöver du ett komplement till din ordinarie hemförsäkring, ett så kallat "Bostadsrättstillägg".

Detta bostadsrättstillägg ingår i din avgift (hyran). Föreningen har en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring till alla lägenheter i föreningen.

Dock måste man givetvis ändå teckna en egen hemförsäkring för det personliga lösöret.

Föreningens försäkringsbolag är (170312 Länsförsäkringar.

När ni renoverar!

Planera er renovering i god tid innan den påbörjas. Sätt gärna anslag i entrén om renoveringen. Vem ni är, vad ni skall göra och hur lång tid ni anser den kommer att ta.

Högljudda renoveringar/reparationer är ej tillåten på söndagar och övriga röda dagar. Ej heller mellan kl: 19.00-08.00.

Tänk på att ni bor i ett flerfamiljshus och att ditt golv, är grannens tak. För att undvika missförstånd, Läs ordningsföreskrifterna och forcera renoveringen så gott det går. Har ni inga ordningsföreskrifter? Då får ni nya på fastighetskontoret.



HSB:s brf Elisetorp



INFORMATION & ORDNINGSGREGLER. HSB brf ELISETORP

Här är information vad som finns inom föreningen, vilka rättigheter man har som boende i HSB, vilka skyldigheter man har samt vad man kanske borde tänka på.

HSB brf Elisetorp är en ekonomisk förening som blev byggd 1964-67 och slutligt inregistrerad på Länsstyrelsen 1969.

Föreningen består av 390 lägenheter fördelade på

- 55 st 4-rumslgh. varav 30 st är marklägenheter
- 215 st 3-rumslgh.
- 95 st 2-rumslgh
- 25 st 1-rumslgh

Allt fördelat på en yta av 28.636,5 m².

Detta finns

Varmgarage med 97 platser, 2 tvättplatser (med kv & vv) och 1 reparationshall för enklare reparationer. Belysningen tänds via närvarodetektorer och det finns 4 kameror för övervakning.

Vi har 173 st parkeringsplatser, 131 st kallgarageplatser och 10 st mc-platser, även här finns det tvätthallar (med kv & vv) i anslutning till parkeringen, reparationer är dock ej tillåtna i dessa.

Det finns i föreningen även tillgång till:

Tennisbana, Fotbollsplan, Biljardrum, Bordtennisrum, Solarie, Gym, Motionsrum, Vävstuga, Träffpunkt och 3 stora grillar bakom hus 19, fritt Internet (100/10) i bredbandsuttaget i hallen.

Till respektive aktiviteter kan man antingen få nyckel (mot deposition), access via magnetnyckel eller bli hänvisad till rätt person via fastighetskontoret.

Vilket är mitt boende? Fastighetskontoret

När HSB Riksförbundet skickade ut en enkät, redogjordes det att, ca 82%, som bor i en bostadsrätt, trodde sig ha köpt rätten till att ha låg ”hyra”. Detta är så klart helt fel, man har genom köpet tagit över den andel av föreningen som säljaren hade, och är då en andelsinnehavare av fastighetsbeståndet inom den aktuella föreningen. Man har så att säga, köpt sig rätten att få bo i föreningen.

Som andelsägare kan man på ett annat sätt påverka händelseförloppet i sitt boende än vad man kan göra om man är boende i ex. allmännyttan, inte för att på något sätt smutskasta allmännyttan för den sakens skull bör kanske poängteras.

Vad betyder HSB? När bildades HSB?

HSB betyder, Han/hon som bestämmer!,,, påstår och tror många i alla fall.

Så är inte fallet. Förkortningen HSB kommer från ordkombinationen, **H**yresgästernas **S**par & **B**okassaförening. I dag betyder HSB-namnet just enbart, **HSB**.

Viktigt att komma ihåg är att det är Ni boende som bestämmer om vad som skall ske i just Er förening. Ni väljer in, den granne Ni tror är mest kompetent för styrelsearbetet, för att sköta det ”rullande” jobbet och när det skall beslutas om stora saker så är det Ni som bestämmer om det skall göras eller ej.

HSB bildades i Stockholm år 1923.



Finns beläget på Elisetorpsvägen 17a första våningen, på gaveln.

Öppettider är: helgfria,

Måndagar kl: 08.00-09.00

Tisdagar kl: 10.00-12.00

Onsdagar kl: 08.00-09.00

Torsdagar kl: 17.00-19.00



Där kan Ni anmäla fel som uppstår både i lägenheten och ute i föreningen. Entrén är alltid öppen mån-fre 06.00-09.00 och 17.00-19.00. Lörd-sönd kl: 17.00-19.00.

När kontoret är stängt finns det en automatisk telefonsvarare där Ni lugnt kan tala in ev. felanmälan.

Uppge då.

Namn:

Läg.nr:

Adress:

Tel.nr:

Felets art:



Så kontaktar fastighetsskötaren Er för den ev. reparationen.

vid **AKUTA** ärenden kontakta då
1. Vicevärden 2. Ordföranden
 om inte ovanstående är hemma, kontakta då övrig styrelse. Aktuellt anslag finns på sid 3 och i entrén.

Missbruk av ovanstående kan komma att debiteras Er

Adressen till fastighetskontoret är:

HSB brf Elisetorp
 Elisetorpsvägen 17a
 232 33 Arlöv
 Tel: 040-433467

Alla skrivelser till styrelse och fastighetskontor, skall vara adresserade till den det gäller, samt skall det finnas avsändarnamn och lgh.nr (ett-tresiffrigt). Om ej, kommer dessa ej att behandlas av varken styrelse eller annan personal på fastighetskontoret.

Såvida det inte gäller en felanmälan om något inom föreningen.



Verksamhetsåret

Sträcker sig från 1 september – 31 augusti.
Ordinarie föreningsstämma hålls alltid i februari.
Motioner till ordinarie föreningsstämma skall vara inkomna till fastighetskontoret senast siste oktober.
Informationsmöten hålls i maj och oktober.

Inflyttning, Avflyttning

All in och utflyttning sker på framsidan av husen.
Kör inte in på entréstenarna (de röda stenarna) eftersom dessa inte är dimensionerade för fordon.
Nyckel till grindarna finns att låna mot depositionsavgift på f.n. 100:- (20170312) på fastighetskontoret.

All körning med motorfordon inne på gångbanorna är förbjuden utom vid in/avflyttning, behöver ni forsla hem eller iväg något tungt/otympligt, kan Ni gå till fastighetskontoret på öppettid för att då tillfälligt få låna nyckel till grinden samt ett tillstånd som lägges på instrumentbrädan. Skulle Ni köra in utan tillstånd så finns det risk att Ni får en ”p-bot” av parkeringsbolaget som f.n. är på 300 kr.

Vår sophantering

I vår förening har vi miljöhus. Det innebär ett större ansvar för den enskilde medlemmen/boende, att saker läggs i rätt avfallskärl. Skulle sorteringen misskötas, resulterar det då i extra kostnader för föreningen, arbete som kunde lagts på annan mer välbehövlig plats. Kameror finns uppsatta i miljöhusen.

Våra sopor hanterar vi på följande vis.

Det finns kärl utsatta i miljöhuset för:
Hushållssopor, Matrester, Papper, Kartong/
pappkassar, glas (färgat/”vitt”), metall (ej stekjärn el. liknande), plast, elektronik, lysrör, glödlampor och batterier. Se text & bild på kärnen.

Färg, kemikalier, matolja mm lämnas i miljöhusets blå skåp. Medicin och apoteksvaror lämnas till apoteket.

Påsar för matrester finns att hämta kostnadsfritt på fastighetskontoret.

Till vänster, vid infarten till p-platsen, vid hus 19, finns det två inhägnader i vilken den ena det skall

kastas s.k. Vitvaror typ : Kyl, Frys, Spis, etc. och i den andra skall det kastas : Möbler och dylika stora skrymmande ting som ej hör hemma i miljöhusen.

Anslag finns uppsatta på portarna om vilket som skall användas till vad.

Givetvis får Ni inte kasta hushållsavfall i grovsopsområdet.

Då kommer råttorna



Tvättstuga, Torkrum, Mangel.

Får endast användas först efter det att bokning skett på respektive bokningstavla.

Bokade tider skall respekteras!

??Vad finns ??

I varje hus finns det fyra tvättstugor med två tvättmaskiner i varje, 6 torkrum, ett mangelrum med en stenmangel & en mindre kallmangel

Tvättstuga 1 & 4 är s.k. veckotvättstugor med 2-timmars tvättpass. Tvättid ex. 08.00-10.00

Tvättstuga 2 & 3 är s.k. stortvättstugor med 4-timmars tvättpass. Tvättid ex. 08.00-12.00

Torktiden varar normalt 1 timme efter tvättiden.

OBS! ej sista tvättiden på söndagar.

Till tvättstuga 1 finns torktumlare, torkskåp & torkrum. Till tvättstuga 2&3 finns 1 torktumlare & 2 torkrum/tvättstuga. Till tvättstuga 4 finns torktumlare, torkskåp & 2 torkrum

Glöm inte att städa efter er !

När man vill använda mangel, bokar man detta på bokningstavlan vid tvättstuga 1.

Tvättstugor får användas, månd-lörd. 08.00-20.00, torkrum/tumlare till 21.00 Söndagar (ej s.k. röda helgdagar) kan man tvätta och torka tvätten mellan 10.00-18.00.

OBS, Kortare torktid på söndagar.

Mangeln används månd-lörd mellan 08.00-20.00.

Bokning av ovanstående faciliteter, kan även göras över Internet. Kontakta fastighetskontoret på ordinarie öppettid för info och access.

Det finns matkällare i våra hus, mellan trappa c-d, där man orienterar sig efter sitt lgh-nummer.

Stäng och lås alltid alla dörrar efter Er.



Ordning & reda

Mattpiskning och skakning av sådana är förbjuden på balkongen. Detta skall göras på avsedd plats. Punkt 20 på kartan. Det är ej heller tillåtet att skaka av dammtrasan eller liknande över balkongräcket. Tänk på att det bor någon under dig som får ditt damm in till sig.

Dörmattor barnvagnar, rullatorer, skor, cyklar, pulkor, skidor mm. får ej placeras utanför dörren/i trappan, då detta försvårar för våra lokalvårdare samt är det även förbjudet av brandmyndigheten.

Trappan är en utrymningsväg.

Entréer och trappor Allt otillbörligt uppehållande, lekande och rullskridskoåkning i trappor och entréer är förbjudet. Se till att dörren går i lås, släpp ej in några främmande människor i våra trappor.

Cyklar / mopeder Placeras i cykelbox i källare eller cykelhus på gårdarna. Således får inte cyklar, mopeder eller dylika ting placeras i källargångar, entréer eller på gångbanor. Moped och cykelåkning inom föreningens område är förbjuden.

Hundar och katter får inte vistas lösa i trappor, källare eller tvättstugor. Husdjur får inte föra oljud, vara i tvättstugor, torkrum, mangelrum mm över huvud taget. Tänk på de som är allergiska. Djur får inte rastas inom föreningens område.

Ågaren är ytterst ansvarig för att ovan följs.

Matning av fåglar inom föreningens område är förbjuden eftersom detta kan medföra skadedjur typ möss, råttor eller liknande.

Mat och vindsförråd skall alltid hållas låsta även om dessa inte används.

Vinds och källardörrar skall alltid hållas låsta kontrollera så att dörren går i lås.

Vattenkranar får inte lämnas öppna, även om vattnet för tillfället är avstängt.

Cigarettfimpar och dylikt får inte kastas ut från balkongen, ej heller skall dessa slängas utanför entréer, i trapporna, källargångar eller cykelkällare. Överhuvudtaget får dessa ej slängas någonstans inom föreningens gårdar och allmänna utrymmen.

Rökning är ej tillåtet i våra allmänna utrymmen. I vissa av våra utrymmen finns brandlarm som kan aktiveras av röken.

Bollspel får ej förekomma mellan husen. Det finns fotbollsplan och tennisbana för detta.

Ordning & reda forts

Musik och sång är trevligt men detta skall nyttjas på ett sådant sätt att grannar ej blir störda. Dämpa därför radio, tv, stereo och diverse musikinstrument.



Tänk på att ditt golv är grannens tak

Borra, hamra och övrigt byggliv gör vi ej på tider mellan kl: 19.00-08.00. På söndagar och övriga röda dagar gäller detta "förbud" hela dagen.

Paraboler/Antenner får ej sticka ut utanför balkongräcke eller fönster (*stämmobeslut 970225 §16*). Tag kontakt med fastighetskontoret innan montering av sådana.

Uteplats/terrass (1:a vån) Den boende har nyttjanderätt till uteplatsen, men har även ansvar för skötseln av densamma (skall se vårdat ut). Planterade träd och buskar får ej växa utanför staket eller växa högre än det egna balkongtaket.

Grillning med kol/gas, får ej göras på balkong/uteplats, utan endast på avsedd plats, bakom hus 19, på grillplatsen. En grill är alltid öppen, vill man använda alla, säg då till på fastighetskontoret.

Var kritisk mot dig själv, så slipper andra vara det

Det finns säkert hundra saker till att påpeka, men de flesta sakerna som man kanske ibland glömmer bort i flerfamiljshus är väl ovannämnda.

Med lite sunt förnuft kommer man långt

Studieorganisatören är den person som Du skall vända dig till när Du kommer på någon fritidsaktivitet som Du tror skulle kunna vara något för föreningens medlemmar. All hjälp tas tacksamt emot av studieorganisatören. Vill Du vara aktiv och hjälpa studieorganisatören med div. aktiviteter, ring då honom/henne och tala om detta.

Aktuellt telefonnummer till ovannämnda finns i denna folder (sid 3) och på anslag i trappan.

Garage & P-platser

Bakom hus 19 finns det : parkeringsplatser, kallgarage, mc-garage & tvätthall.

Underjordiskt varmgarage finns bredvid hus 19.

Då det är kö på 2-3 år till garagen, så kan det vara en bra ide att sätta sig på kölistan till ett sådant, om intresse finns.

Bra att veta

Firmor som bl.a. föreningen anlitar

Kone Hiss AB

servar våra hissar och ser till att dessa fungerar. =====> Tel : 0771- 500 000

Länsförsäkringar

är föreningens försäkringsbolag och kontaktas på =====> Tel : 040-6339158 08.-17.00
020-590000 Övrig tid

Anticimex

ringer Ni när det finns ohyra i lägenheten =====> Tel : 040 - 946300
Ni talar bara om att föreningen har avtal
med Länsförsäkringar via Willis.

Electroservice

är den firma som anlitas när det =====> Tel : 040 - 229150
gäller reparation av tvättutrustning

Ryds-Glas

Levererar div. glas till oss. =====> Tel : 040 - 430587

Nokas LåsAktuellt

Sköter våra låssystem. =====> Tel : 040 - 932130



Är företaget som levererar tv-kanaler till föreningen. => Tel : 0771-55 00 00
Tjänsten vi abonnerar på, heter TiVo, vilket innebär att man,
utöver de kanaler som levereras, även själv kan hyra andra
kanaler.

OBS

400 volt

är den strömspanning som är framdragen till lägenheterna,
detta kan vara bra att veta om Ni tänker sätta in ex. ny spis
eller kyl/frys.

OBS

Måla om / Fräscha upp på balkongen?

Färg på fönstervägg skall vara gul

Mittenbalkong: Skall ha vitt på sidoväggarna.

Ytterbalkonger: Skall ha gult på yttre sidovägg.

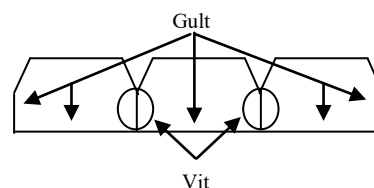
Betonggolv

NCS S 0510-Y40R

Standardvitt

NCS S 0510-Y40R

NCS S 3000-N



Man får inte måla om utsida av balkong/inglasning.

Man får inte heller borra genomgående hål i inglasning / aluminiumprofil.

För utlåning inom föreningen

Slagbormaskin (Deposition 200kr)

Stolar (25 st)

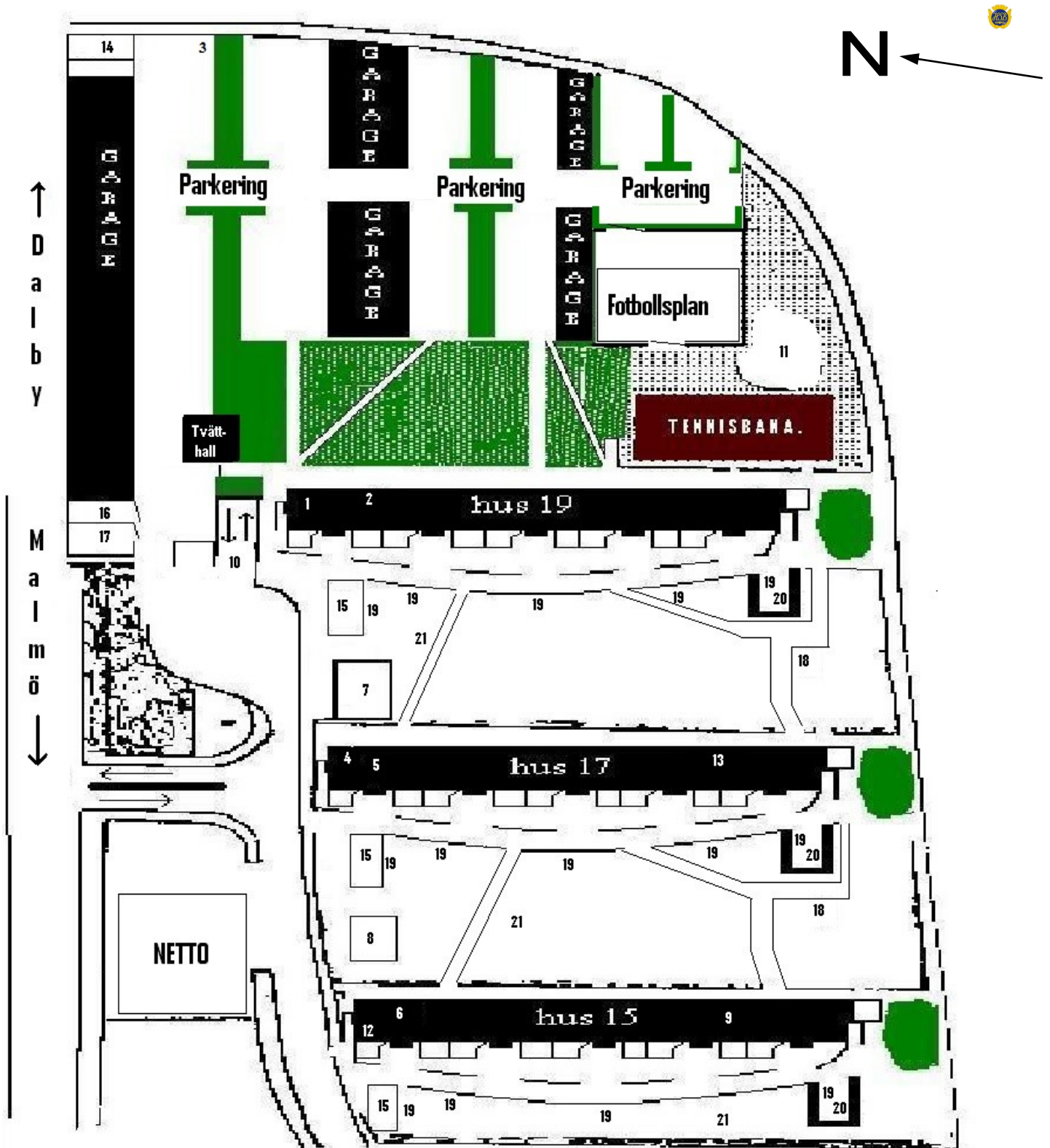
Bord (3 st 180x70 cm och 2 st 120x70 cm)

Tapetserarbord

Golvslipmaskin (till parkett) samt kantslipmaskin

Det finns även lack och slippapper för inköpspris.

OBS! Ritningen är ej i skala.



Vid siffrorna finns

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Bordtennisrum | 9. Motionsrum | 17. Grovsopor |
| 2. Solarie | 10. Varmgarage | 18. Lekplatser |
| 3. Trädgårdsavfall | 11. Grillplats (3 st) | 19. Cykelställ |
| 4. Biljard | 12. Träffpunkten | 20. Mattpiskställning |
| 5. Fastighetskontor | 13. Gym | 21. Pergola / Sittgrupp |
| 6. Vävstuga | 14. Fastighetsförråd | |
| 7. Traktorgarage | 15. Miljöhus (Sopstationer) | |
| 8. Energiverkets kraftcentral | 16. Vitvaror | |

TRÖGA FÖNSTER / BALKONGDÖRR?

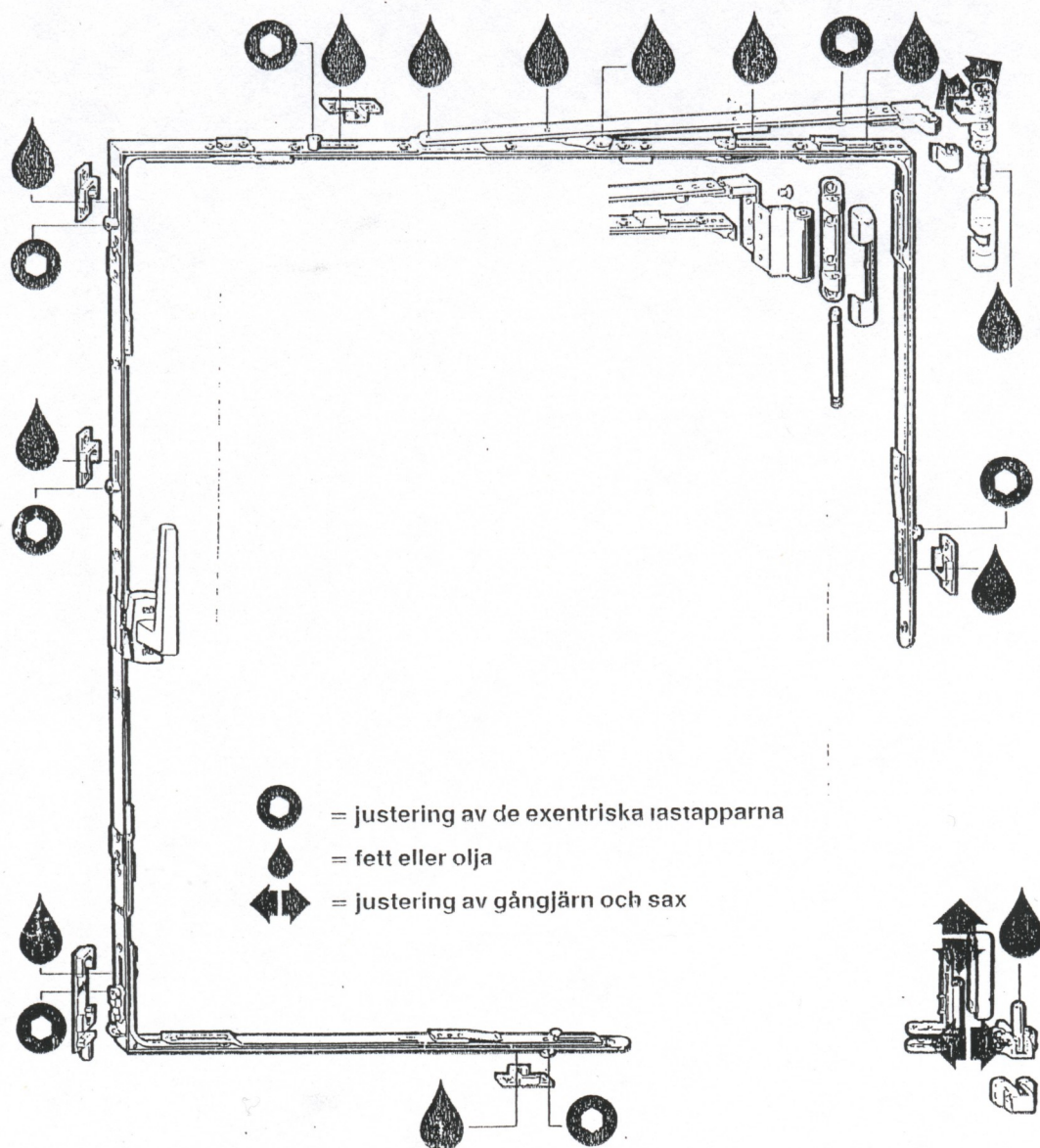
Då skall Ni tvätta av låsningsmekanismen och sedan smörja med någon form av lås/glidolja vid alla ställen där Ni, på bilden, ser en droppe.

På så vis fungerar fönstren mycket bättre och lättare för Er.



Service-Vägledning

Dreh-kippbeslag SIEGENIA-FAVORIT
till PVC-fönster och dörrar



Sch 8510/Ha/3



OM STRÖMMEN GÅR !

Vad gör man då?

- 1: Om lägenheten är helt strömlös! Kontrollera så jordfelsbrytaren är påslagen.
Om jordfelsbrytaren är nere, tryck då ned alla säkringar, Tryck sedan upp jordfelsbrytaren och sedan säkringarna, en efter en. Om jordfelsbrytaren faller ned igen, beror det troligtvis att det är fel på något som sitter i ett av vägg eller takuttagen. Dra ut allt ur vägguttagen och börja om igen.
- 2: Om det är strömlöst i delar av lägenheten! Kontrollera så alla säkringar är påslagna, pekar uppåt. Är alla säkringar påslagna, men det fortfarande är strömlöst i delar av lägenheten, följ då följande tider och steg.
- Måndag—fredag 07.00-16.00. Ring fastighetskontoret.
Måndag—fredag 16.00-07.00. Ring någon i styrelsen.
Lördag / söndag, s.k. röda dagar. Ring någon i styrelsen.
Får ni inte tag på någon av ovanstående, ring då vicevärden

För att undvika att säkringar löser ut, kan man ex. i köket begränsa verksamheter till att, inte starta ”alla” köksmaskiner på en och samma gång. Ex. behöver man kanske inte starta alla plattor/zoner eller ugn på spisen, kaffekokare/vattenkokare och microugn samtidigt. Dessa saker är väldigt energikrävande och ställer högre krav på säkringen än de klarar av.

Ett annat vanligt fel som göres, är att man kopplar och ändrar i uttag / strömbrytare, utan att bryta strömmen först, att man ex. plockar av höljet från uttag/brytare när man skall tapetsera/måla och drar roller/penseln rakt över uttag/strömbrytare.

Gör inte så!



TV-UTBUD PÅ HSB BRF ELISETORP

I vår förening har vi digital kabel-TV som levereras av Com Hem. Systemet/tjänsten, kallas för **TiVo**. Detta innebär att man utöver nedanstående kanaler även kan hyra ett antal andra kanaler.

Det analoga kanalutbudet på HSB brf Elisetorp är idag:

Tv 1—Tv 12, TLC, Fox, DR1, DR2, Kunskapskanalen, Barnkanalen/SVT24

Radiokanaler i utbudet är placerade på FM-bandet mellan, 87—108 Mhz.

För beställning av digitala extrakanaler, ring då Com Hem på tel: 0771-550 000

